



Das 1994 in Top-Citylage von Hamm errichtete Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 10 gut geschnittene Wohneinheiten mit individuellen Grundrissvarianten. Die gelungenen Raumaufteilungen zwischen 1-Zimmer-Appartments mit 47 qm Wohnfläche, über 3- und 4-Raumwohnungen bis hin zur 5 Zimmerwohnung mit 106 qm Wohnfläche und 3 Kinderzimmern bringen die Ansprüche an das Wohnen und Leben allein, zu zweit oder mit der Familie in Einklang. Die Erdgeschosswohnungen sind hierbei jeweils über eigene Eingänge zu erreichen.

Diese lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über moderne Bäder und Balkone. Weiterhin stehen neben dem eigenen Mieterkeller auch ein gemeinschaftlicher Trockenraum und Fahrradkeller sowie eine Tiefgarage mit 18 bequem befahrbaren Einzel-Stellplätzen zur Verfügung.

Ein externer Außenpflege- und Winterdienst sowie eine regelmäßige Treppenhausreinigung runden das Angebot ab.

Die Wohnlage in der verkehrsberuhigten Brüderstraße ermöglicht eine zentrale und doch ruhige Wohnform inmitten der Innenstadt. Parallel zur Fußgängerzone gelegen, stehen dort jegliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten und öffentliche Nahverkehrsmittel unmittelbar zur Verfügung. Fußläufig sind zudem der Bahnhof (5 Min.), der Park (1 Min.), die Lippe und der Dortmund-Ems-Kanal mit den ausgebauten Radwegenetzen (2 Min.) zu erreichen. Die 2 km entfernte Maximare-Erlebnistherme sowie der Kurpark können mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Nahverkehrsmitteln schnell erreicht werden. Die günstige Anbindung an die Autobahn A2 (7 km) gewährleistet eine Mobilität über die Stadtgrenzen hinaus.

Energieverbrauchskennwert: 105,5 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten;
Energie: Gas

REFERENZNUMMER

1236 0006

Straße	Brüderstr. 21
PLZ und Ort	59065 Hamm
Stadtteil	Hamm-Zentrum
Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	ca. 76,60 m ²
Geschoss	1.OG links
Garage/Stellplatz	Tiefgaragenstellplatz
Freisitz	Balkon
Kaltmiete	426,36 €
Weitere Kosten	150,00 € Betriebskosten (inkl. Kabelfernsehgebühren und Treppenhausreinigung) 80,00 € Heizkosten 50,00 € Tiefgaragenstellplatz

1.279,00 € Kautions

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Bitte rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne!



IHR ANSPRECHPARTNER:



JANA KÜHNHENRICH

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-81

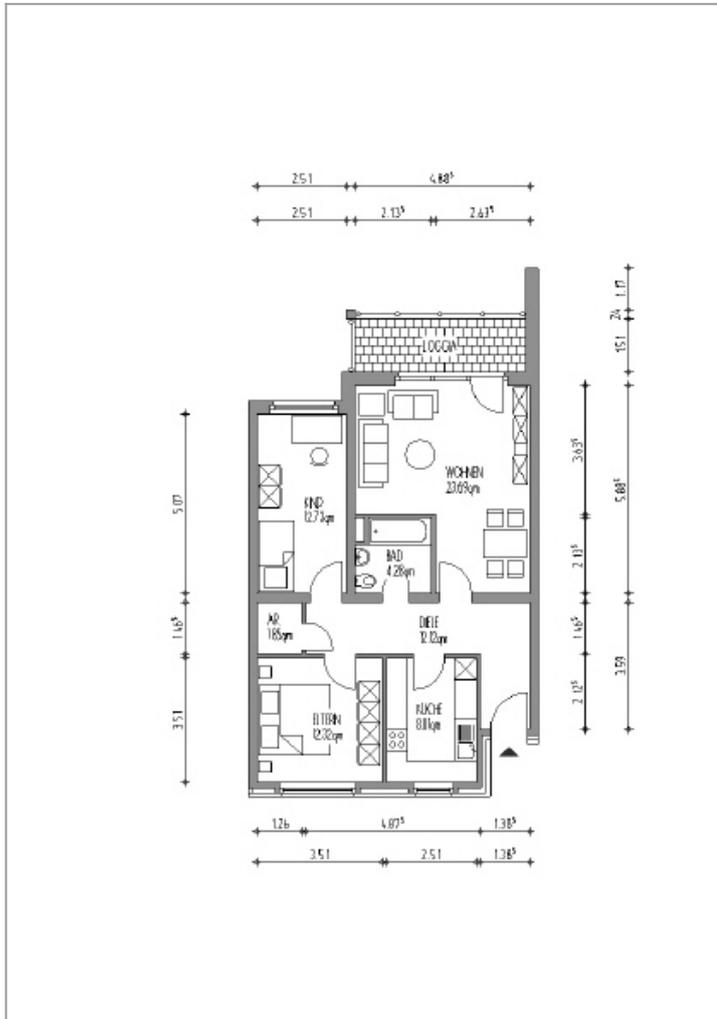
E-Mail: jkuehnhenrich@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1236 0006

BILDER



GRUNDRISSE



Grundriss