



In Neubeckum, dem westlichen Stadtteil von Beckum, wurden 2002 in dem Baugebiet „Vellener Straße“ 16 Einfamilienhäuser zur Miete errichtet. Diese geräumigen und architektonisch ansprechenden Reihenhäuser mit 6 bzw. 5 Räumen ermöglichen Familien sich räumlich zu entfalten.

Die Ausstattung der Häuser ist hell und freundlich. So sind die geschmackvollen Bäder weiß gefliest und mit großen Wandspiegeln versehen. Das Erdgeschoss ist mit hellen Keramikfliesen ausgestattet und wird im Wohnzimmer durch die großen Fensterfronten dominiert.

Mehrere Abstellräume im Parterre und im Dachgeschoss bieten großzügigen Stauraum. Die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil zur privaten Nutzung laden zum Entspannen ein.

Die zentrale Lage unserer Häuser gewährleistet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Apotheken in naher Umgebung.

Der Stadtteil Neubeckum verfügt zudem über einen eigenen Bahnhof und ein ausgedehntes Streckennetz der öffentlichen Nahverkehrsmittel. Diese und die optimale Verkehrsanbindungen an die A2 ermöglichen eine Mobilität weit über die Stadtgrenzen hinaus.

Energiebedarfskennwert: 100,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energie: Gas, Warmwasser enthalten

### REFERENZNUMMER

1372 0012

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Lavendelweg 24  
59269 Beckum  
Beckum  
6  
ca. 119,00 m<sup>2</sup>  
EG,OG,DG  
Garage/Stellplatz  
Terrasse/Garten  
950,00 €  
145,00 € Betriebskosten  
75,00 € Garage

2.850,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**MARTINA KAIDA**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-84

E-Mail: [mkaida@dr-potthoff.de](mailto:mkaida@dr-potthoff.de)

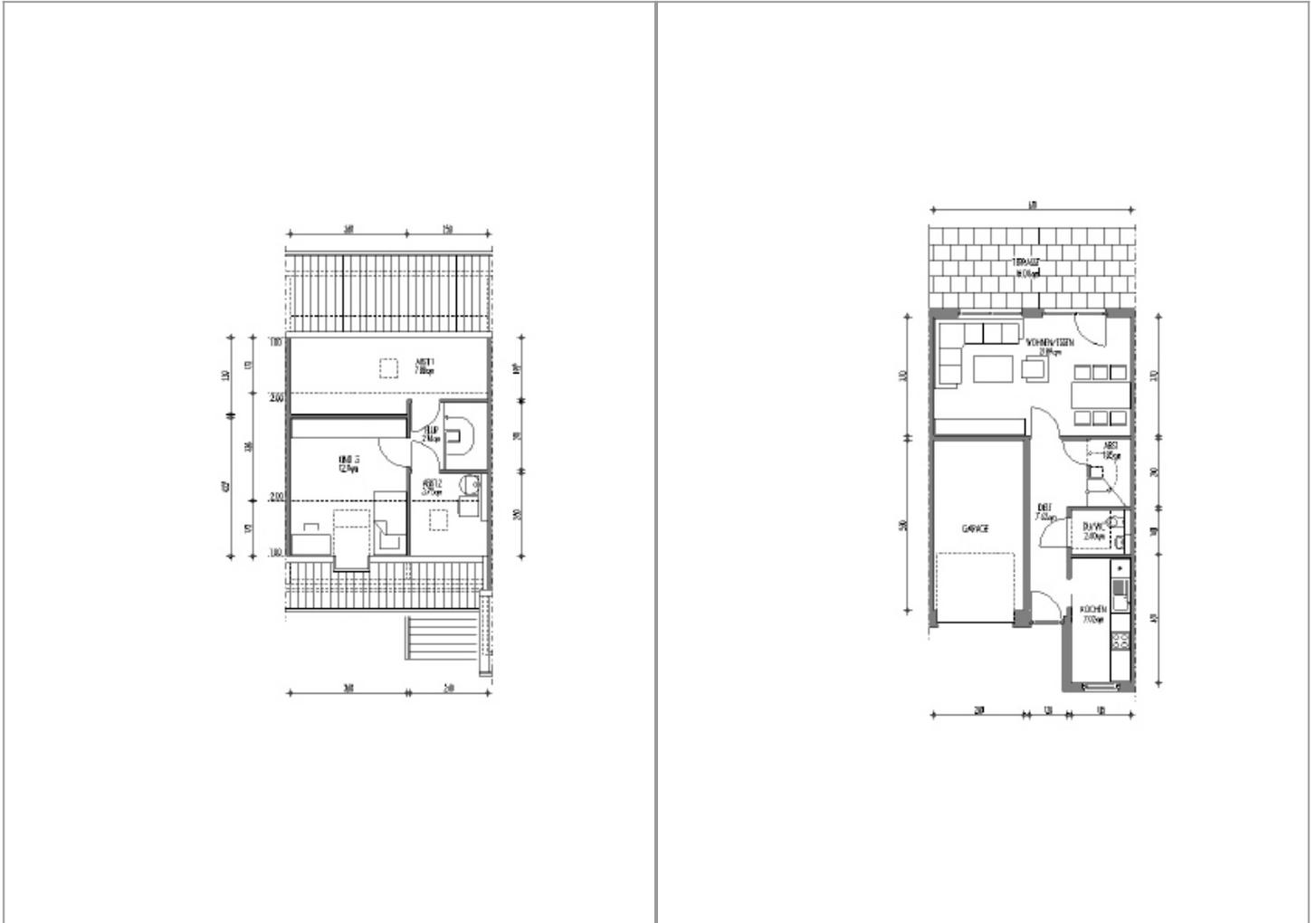


Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1372 0012

### BILDER

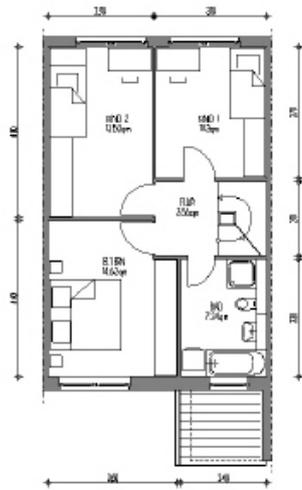


### GRUNDRISSE



Grundriss DG

Grundriss EG



Grundriss OG