Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Im südlichen Teil der Stadt Arnsberg, oberhalb der Ruhrschleife, bieten 23 sehr geräumige Einfamilienreihenhäuser Familien mit Kindern einen Wohnkomfort auf der ganzen Linie, mit gelungenen Grundrissen von 4 bis 7 Räumen und einer hellen freundlichen Gestaltung.

Weißes Ambiente und große Wandspiegel in den Bädern, Fensterbänke aus Marmor, helle Keramikbodenfliesen im Erdgeschoss sind nur einige Ausstattungsmerkmale, der 2002 errichteten Häuser.

Weitere Highlights sind die großzügigen Kinderzimmer im Dachgeschoss und das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit den großen Fensterelementen im Erdgeschoss.

Vervollständigt wird das Angebot durch die vorhandenen Abstellräume im Parterre und im Dachgeschoss, der innenliegenden Garage mit dazugehörigem Stellplatz sowie der Sonnenterrasse mit Garten.

Das gepflegte Wohngebiet zeichnet sich durch seine unmittelbare Waldrandlage mit Blick ins Tal und einem hauptsächlich aus Einfamilienhäusern bestehen Wohnumfeld aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser befinden sich im ca. 3 Kilometer entfernten Stadtzentrum von Arnsberg. Der Kindergarten und die Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Direkt in der Straße fährt ein Bus zu den weiterführenden Schulen in Arnsberg ab.

Die gute Dämmung der Häuser mit zweifachisoliervergласten Fenstern und den sparsamen Gaszentralheizungen spiegelt sich im niedrigen Energieverbrauch wider.
Energiebedarf 92,9 kWh/(m²a), Energie: Gas

REFERENZNUMMER	1373 0008
Straße	Reigersvlietallee 16
PLZ und Ort	59821 Arnsberg
Stadtteil	Alt-Arnsberg
Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	ca. 104,26 m²
Geschoss	EG, OG, DG, Spitzboden
Garage/Stellplatz	Garage und Stellplatz
Freisitz	Terrasse und Garten
Kaltmiete	623,47 €
Weitere Kosten	200,00 € Betriebskosten 46,02 € Garage und Stellplatz 1.870,00 € Kaution

Die Verbrauchskosten für Strom und Gas werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Das Haus ist speziell für eine Familie mit drei Kindern gefördert, so dass Anfragen mit weniger Kindern nicht berücksichtigt werden können.

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER:

REBECCA MERTENS

Immobilienbetreuung

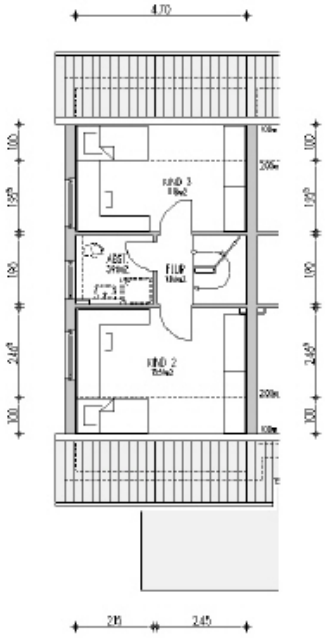
Telefon: 02381/95050-23

E-Mail: rmertens@dr-potthoff.de

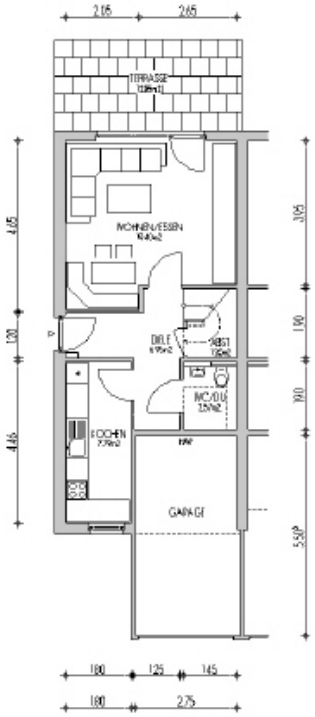
Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1373 0008

BILDER

GRUNDRISSE

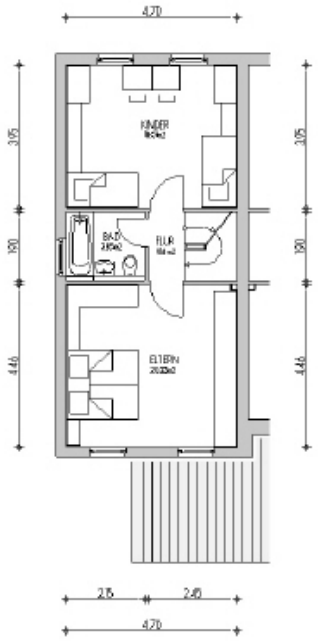


Grundriss DG

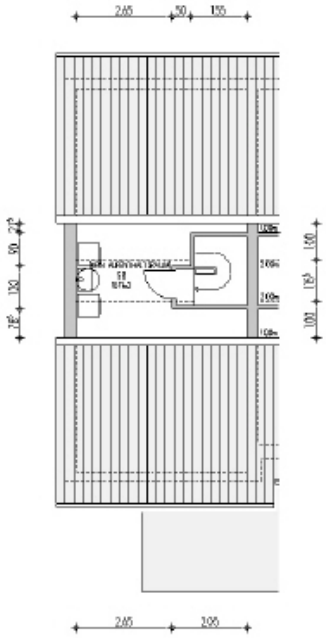


Grundriss EG

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11



Grundriss OG



Grundriss Spitzboden