



In ruhiger und schöner Lage von Wuppertal-Langerfeld in der Droste-Hülshoff-Straße (Sackgassenlage) sind insgesamt 26 großzügig geplante Reihenhäuser zur Miete entstanden.

Ein modernes Reihemittelhaus mit einem attraktiven und durchdachten Grundrisse kann zum 01.05.2022 angemietet werden.

In der ersten Etage integriert sich der offen gestaltete Kochbereich in den großzügigen Wohn-/ Essraum und bietet Ihnen Entfaltungsmöglichkeiten auf geräumigen 42 m² Wohnfläche. Von hier haben Sie den direkten Zugang zur Terrasse mit dem nach Süden ausgerichteten Garten. Auch steht Ihnen auf dieser Etage ein Tageslicht-Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. In den weiteren Geschossen befinden sich vier Schlafräume, ein weiteres Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Hervorzuheben ist die Ausstattung mit elektrischen Rollläden, sparsamer Gasheizung mit kombinierter Solarthermieanlage zur Warmwasserbereitung, attraktiven Bodenbelägen sowie Raufasertapete an Decken und Wänden. Die Badezimmer sind modern mit anthrazitfarbenen Boden- und weißen Wandfliesen ausgestattet.

Der vollständig angelegte und eingezäunte Gartenbereich mit einem modernen Gerätehaus sowie die im Haus integrierte Doppel-Garage (Gesamtmietpreis 100 €/mtl.) mit zusätzlichem Stauraum vervollständigen das Angebot.

Kindergärten, Schulen, zahlreiche Einkaufs- und Freizeitangebote sind fußläufig zu erreichen. Die vorhandenen öffentlichen Nahverkehrsmittel bieten Ihnen hervorragende Verbindungen zu den umliegenden Innenstädten. Die Nähe zu den Anschlussstellen der A 1 und A 46 gewährleisten zudem eine sehr gute Verkehrsanbindung an das überregionale Straßennetz.

Energiebedarfskennwert: 37 kWh/(m²a), Energie: Gas, Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER

1431 0013

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Droste-Hülshoff-Straße 18
42389 Wuppertal
Langerfeld
5
ca. 138,00 m²
Doppelgarage
Terrasse und Garten
1.300,00 €
260,00 € Betriebskostenvorauszahlung
100,00 € Doppelgarage

3.900,00 € Kautio

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und separaten Wasserzähler. Die Verbrauchskosten für Gas und Strom sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.



Die Kabelfernsehgebühren sowie die Vorauszahlungsbeträge für Wasser und Abwasser sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:



JANINE FOHLER

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jfohler@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1431 0013

BILDER



GRUNDRISSE



