



Inmitten des Hammer Stadtzentrums liegt unsere gepflegte Wohnanlage in der Eylert- bzw. Königstraße. Zentral und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen. Die Wohnung verfügt über einen tollen Grundriss. Die schöne Loggia bietet einen Blick in den begrünten Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezeiten.

Unter dem Gebäude befindet sich die vom Haus zugängliche Tiefgarage. Neben den KFZ-Einstellplätzen (abschließbare Boxen) können auch Fahrradstellplätze für E-Bikes mit einer Aufladestation angemietet werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen. Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.

Energieverbrauchskennwert 110,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten,
Energie: Gas

REFERENZNUMMER

3407 0008

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Eylertstr. 5
59065 Hamm
Hamm-Zentrum
3
ca. 82,00 m²
EG links
Tiefgaragenstellplatz
Loggia
635,00 €
135,00 € Betriebskostenvorauszahlung
80,00 € Heizkostenvorauszahlung
48,00 € Tiefgaragenstellplatz

1.905,00 Kautions

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:



JANINE FOHLER

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jfohler@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0008

BILDER



Gartenansicht



Außenansicht

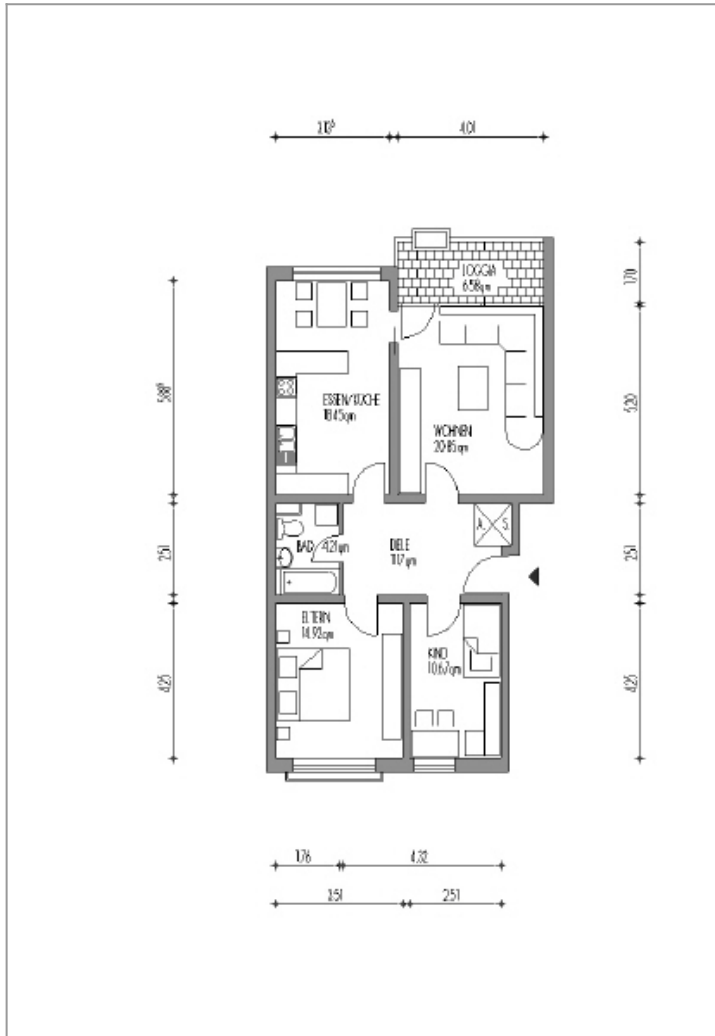


Gartenansicht



Spielplatzansicht

GRUNDRISSE



Grundriss