



Inmitten des Hammer Stadtzentrums und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen, liegt diese gepflegte Wohnanlage in der Eylertstraße. Vom Balkon blicken Sie in den begrünten Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezonen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen. Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.

Sie finden eine Wohnlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Bad mit großem Wandspiegel und Holzdekortüren. Energieverbrauchskenwert: 110,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Baujahr 1973, Energieträger: Gas

REFERENZNUMMER

3407 0025

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Eylertstr. 7
59065 Hamm
Hamm-Zentrum
3
ca. 82,00 m²
3.OG rechts
Loggia
573,50 €
140,00 € Betriebskostenvorauszahlung
48,00 € Heizkostenvorauszahlung
38,50 € Tiefgaragenstellplatz

1.720,00 Kautions

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:



JANINE FOHLER

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jfohler@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0025

BILDER



Gartenansicht



Außenansicht

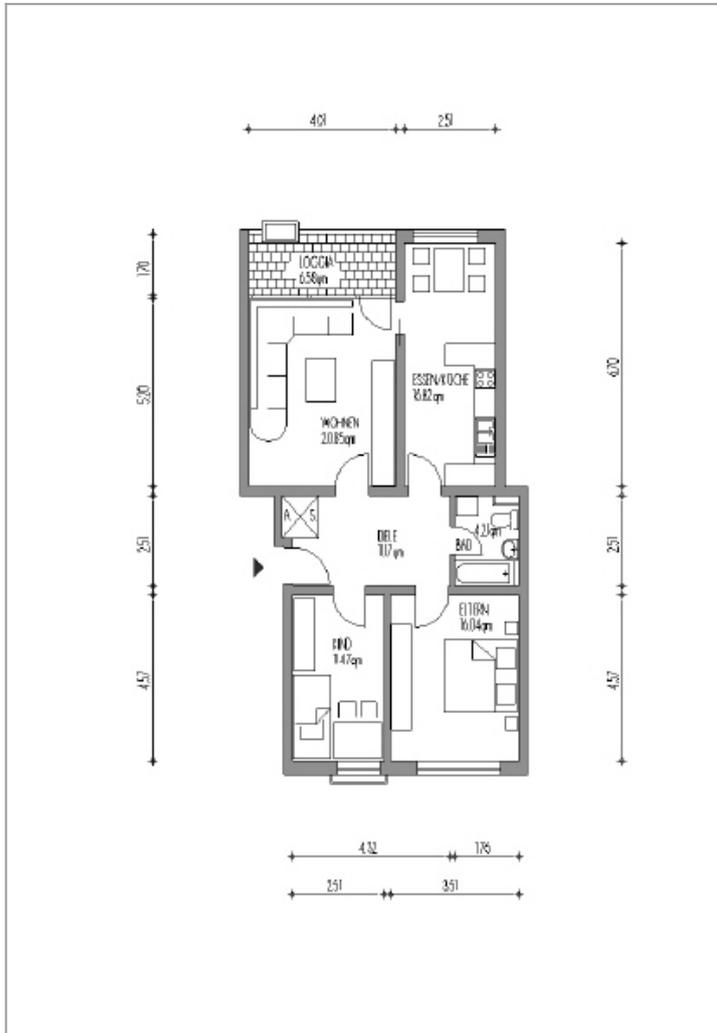


Gartenansicht



Spielplatzansicht

GRUNDRISSE



Grundriss