



Im Westen der Stadt Hamm, ein Stadtteil mit alt gewachsenen Wohnstrukturen, bieten wir Ihnen in einer geschlossenen Wohnbebauung attraktive 2-Raumwohnungen an.

Eine nur ca. 300 Meter entfernte Bushaltestelle sorgt für eine gute Verkehrsanbindung in die 2 km entfernte Hammer City. Dort finden Sie eine gute Infrastruktur mit ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Krankenhäusern.

Über einen Grüngürtel gelangen Sie in 5 Gehminuten bequem in den Friedrich-Ebert-Park mit seinen Teichen, ausgedehnten Spazierwegen und Ruheazonen mit Parkbänken. Dieser bietet Ihnen viele Möglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung und Naherholung.

Die nun zur Verfügung stehende 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen äußerst attraktiven Grundriss.

Energieverbrauchskennwert: 98 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie Gas.

REFERENZNUMMER

3414 0032

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Spichernstr. 38 a
59067 Hamm
Hamm-Westen
2
ca. 42,00 m²
3.OG rechts
Garage
315,00 €
80,00 € Betriebskostenvorauszahlung
100,00,00 € Heizkostenvorauszahlung
50,00 € Garagenmiete
945,00 € Kaution

IHR ANSPRECHPARTNER:



JANA KÜHNHENRICH

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-81

E-Mail: jkuehnhenrich@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3414 0032

BILDER



GRUNDRISSE

