



Im Westen der Stadt Hamm, ein Stadtteil mit alt gewachsenen Wohnstrukturen, bieten wir Ihnen in einer geschlossenen Wohnbebauung attraktive 2-Raumwohnungen an.

Eine nur ca. 300 Meter entfernte Bushaltestelle sorgt für eine gute Verkehrsanbindung in die 2 km entfernte Hammer City. Dort finden Sie eine gute Infrastruktur mit ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Krankenhäusern.

Über einen Grüngürtel gelangen Sie in 5 Gehminuten bequem in den Friedrich-Ebert-Park mit seinen Teichen, ausgedehnten Spazierwegen und Ruheazonen mit Parkbänken. Dieser bietet Ihnen viele Möglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung und Naherholung.

Die nun zur Verfügung stehende 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen äußerst attraktiven Grundriss.

Energieverbrauchskennwert: 98 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energie Gas.

### REFERENZNUMMER

3414 0032

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Spichernstr. 38 a  
59067 Hamm  
Hamm-Westen  
2  
ca. 42,00 m<sup>2</sup>  
3.OG rechts  
Garage  
315,00 €  
80,00 € Betriebskostenvorauszahlung  
100,00,00 € Heizkostenvorauszahlung  
50,00 € Garagenmiete  
945,00 € Kaution

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**JANA KÜHNHENRICH**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-81

E-Mail: [jkuehnhenrich@dr-potthoff.de](mailto:jkuehnhenrich@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3414 0032

### BILDER



### GRUNDRISSE

