



Dieses sehr gepflegte und architektonisch ansprechende Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2000 erbaut. Die Wohnungen sind bequem über Laubengänge zu erreichen. Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Haustürsprechanlage und ist senioren-/behindertengerecht errichtet worden.

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen attraktiven Grundriss mit geräumigem Schlafzimmer, separater Küche und modernem Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche.

Der komfortable und großzügige Wohn-/Essbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen wunderbaren Ausblick auf ein ruhiges Wäldchen.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Lünen-Alstedde, in einer ruhigen Privatstraße, direkt am Waldrand. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe.

Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit einer Anbindung an das ca. 4 km gelegene Stadtzentrum und den Bahnhof.

Für die Anmietung der Wohnung gelten Einkommensgrenzen. Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Energieverbrauchskennwert: 96,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energiequelle: Gas, Effizienzklasse: C.

### REFERENZNUMMER

3443 0012

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Waldhöhe 2 o  
44534 Lünen  
Lünen-Alstedde  
2  
ca. 61,96 m<sup>2</sup>  
1. OG links  
Garage  
354,90 €  
130,00 € Betriebskostenvorauszahlung  
80,00 € Heizkostenvorauszahlung  
40,90 € Garage

1.064,00 € Kaution

Die Kabelfernsehgebühren und die Treppenhausreinigung sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**TORSTEN WÜNNEMANN**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: [twuennemann@dr-potthoff.de](mailto:twuennemann@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3443 0012

### BILDER



### GRUNDRISSE

