



In Lünen-Alstedde befinden sich unsere 12 geräumigen Einfamilienreihenhäuser. Die Anmietung erfolgt ausschließlich von Familien mit Kindern, denen ein Wohnparadies mit 4 bzw. 5 Räumen und dem eigenen Garten zur Verfügung stehen.

Diese schmucken Häuser wurden 2000 mit hohen baulichen Standards errichtet. Die in weiß gestalteten Bäder und die hellen keramischen Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Erdgeschoss vermitteln ein modisch zeitloses Ambiente.

Ausreichender Stauraum durch die mehrfach vorhandenen Abstellräume ist hierbei ebenso selbstverständlich wie eine zum Haus gehörende Garage.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe. Kindergärten und die Grundschule sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die weiterführenden Schulen können mit dem Bus oder dem Fahrrad erreicht werden.

Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit einer Anbindung an das ca. 4 km gelegene Stadtzentrum und den Bahnhof.

Energiebedarfswert: 61,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### REFERENZNUMMER

3443 0030

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Waldhöhe 2 m  
44534 Lünen  
Lünen-Alstedde  
4  
ca. 97,00 m<sup>2</sup>  
EG, OG, DG  
Garage  
Terrasse und Garten  
602,76 €  
135,00 € Betriebskosten (inkl. Kabelfernsehgebühren)

40,90 € Garage

1.808,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser und Abwasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Für die Anmietung gelten Einkommensgrenzen. Bitte sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**TORSTEN WÜNNEMANN**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: [twuennemann@dr-potthoff.de](mailto:twuennemann@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3443 0030

### BILDER





### GRUNDRISSE



Grundriss DG



Grundriss EG



Grundriss OG