



In unmittelbarer Nähe zum Wohnpark „Villa Heuell“ bieten wir Ihnen individuelle Wohnungen der Luxusklasse an. Die 1907 vom Baumeister Carl Moritz errichtete Jugendstilvilla wurde von uns 2001 mit viel Liebe zum Detail, unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes, restauriert. Die Steineinrahmungen der Fenster und die Säulen als Träger der Balkone setzen Akzente für eine reizvolle Fassadengliederung, um die Geschlossenheit der Gesamtkomposition und Silhouette besonders zu betonen. Die farbigen Ornamentfenster sorgen für eine kunstgewerbliche Belebung des Gesamteindrucks.

Die repräsentative ca. 161 qm große Erdgeschosswohnung verfügt über zwei schöne Badezimmer mit Dusche und Badewanne, welche jeweils direkt an die Schlafzimmer angrenzen. Die großzügigen Wohnbereiche mit ca. 40 qm und 34 qm sind lichtdurchflutet und bieten sehr gute Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Der geschmackvolle Wintergarten liegt neben der Küche und kann als Esszimmer genutzt werden. Eine schöne Terrasse (kein direkter Zugang von der Wohnung) rundet diese Wohnung der Extraklasse ab.

Das Objekt befindet sich nah zur Olper Innenstadt, die somit fußläufig bequem zu erreichen ist.

Energieverbrauchskennwert: 145,5 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER

3503 0101

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Westfälische Str. 85
57462 Olpe
Olpe-Zentrum
4
ca. 161,00 m²
Erdgeschoss
2 Stellplätze
Wintergarten/Terrasse
1.100,00 €
210,00 € Betriebskosten
170,00 € Heizkosten
30,00 € 2 Stellplätze

3.300,00 € Kautions

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:



MELINA VOSS

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-29

E-Mail: mvooss@dr-potthoff.de



Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3503 0101

BILDER



Eingangsfrent



GRUNDRISSE

