



Im südlichen Bereich des Hamm Stadtzentrums liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel der Stadt. Parklandschaften am Ahseufer und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere die ruhige und dennoch stadtnahe Lage sind hervorzuheben.

Diese attraktive und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen einen großzügigen und durchdachten Grundriss. So steht Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen angrenzenden Ess-/Küchenbereich, ein ansprechendes Schlafzimmer und ein modernes weiß geflieste Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.

Energieverbrauchskennwert: 67,7 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER

3507 0076

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Im Rosenhag 8
59063 Hamm
Hamm-Süden
2
ca. 66,00 m²
Dachgeschoss Mitte
15,34 €
437,00 €
98,00 € Betriebskosten (inkl. Kabelfernsehanschluss)
15,34 € Stellplatz bzw. 40,90 € Garage

1.310,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Sofern Ihnen diese Wohnung nicht zusagen sollte, so rufen Sie uns an und informieren Sie sich über weitere Angebote.

IHR ANSPRECHPARTNER:



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0076



BILDER





GRUNDRISSE

