

# Exposé



**Dr. Ing. Potthoff**

beraten + planen + bauen + wohnen



Diese gepflegte 3-geschossige Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage von Dortmund-Wickede. Sie bietet Ihnen schöne 3-Zimmerwohnungen, die über einen attraktiven Grundriss und einen großzügigen Balkon mit Blick in den Gemeinschaftsgarten verfügen.

Die Bäder wurden komplett renoviert und sind mit weißen Sanitärobjecten und Handtuch-Badheizkörper versehen. Weiße Eschedekor-Innentüren sorgen für ein freundliches Ambiente. Eigene Mieterkeller, ein allgemeiner Wasch- und Trockenraum sowie einen separaten Fahrradkeller stehen Ihnen zur Verfügung. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine angenehme Wohnbebauung aus. Supermärkte, Ärzte und Apotheken befinden sich in Ihrem Wohnumfeld. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Die weiterführenden Schulen sind bequem mit dem Fahrrad oder der S-Bahn zu erreichen. Der S-Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von dort gelangen Sie bequem in die Stadtzentren von Dortmund und Unna.

Energieverbrauchs kennwert 98,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energie Gas

## REFERENZNUMMER

3533 0002

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Gerlindstr. 12  
44319 Dortmund  
Dortmund-Wickede  
3  
ca. 68,00 m<sup>2</sup>  
EG rechts  
Balkon  
425,00 €  
100,00 € Betriebkosten  
50,00 € Heizkosten  
15,00 € Stellplatz  
  
1.275,00 € Kaution

## IHR ANSPRECHPARTNER:



**ALINA HESSLER**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-39

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3533 0002

# Exposé



**Dr. Ing. Potthoff**

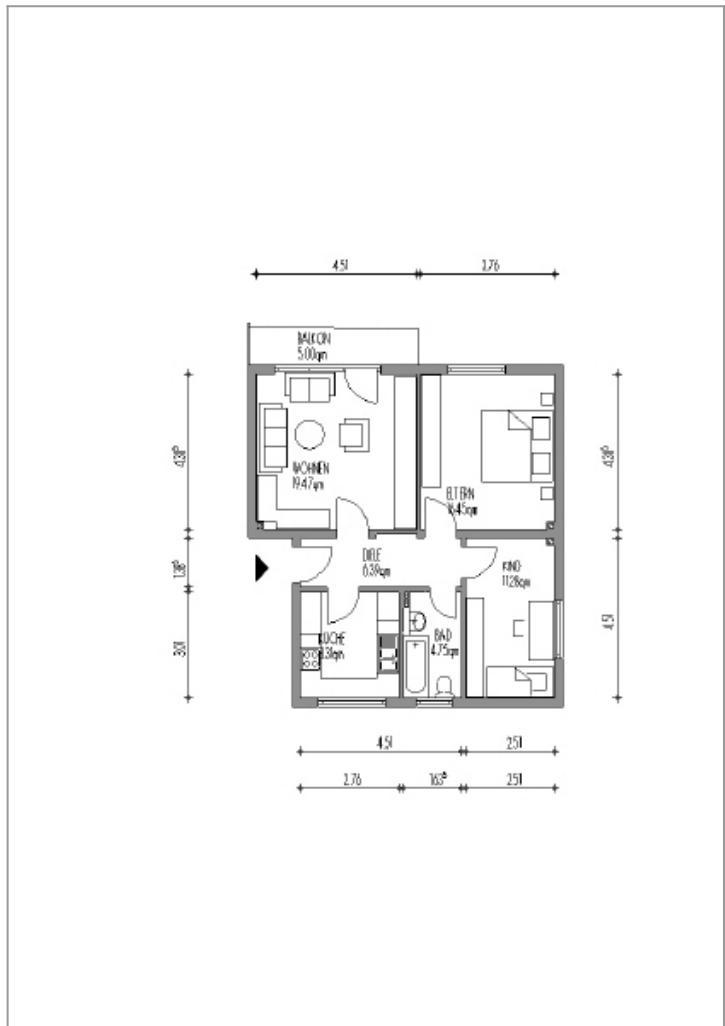
beraten + planen + bauen + wohnen

## BILDER





### GRUNDRIFFE



Grundriss